

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน | 1. จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพญาคลุ่มนดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ และสวนหย่อม จำนวน 16 แปลง ขนาดพื้นที่ 2-2-22.2 ไร่ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | - ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพญาคลุ่มนดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์และสวนหย่อม - จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการได้เป็นอย่างดี | ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา |  <p>สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน | <p>1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก หรือพืชชนิดอื่นที่เหมาะสม บริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วแนวกำแพงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> |  <p>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน รอบโครงการ</p>  <p>บริเวณบ่อหนองน้ำ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <div>1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> | <div>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p></div> <div><p>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p></div> <div><p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง | <div>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</div> <div>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องขออนุญาตไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการใช้ปฏิบัติงาน</div> | <div>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>- โครงการมีสำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p></div> <div><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p></div> <div><p>นิติบุคคลของหมู่บ้าน</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|---|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | 4. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ห้ามรถเร็วหรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ | ไม่พบปัญหา | - |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | 1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา |  ป้ายจำกัดความเร็วของรถ |
| | 2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก | - โครงการจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนน เพื่อให้รถชะลอความเร็ว | ไม่พบปัญหา |  เนินชะลอความเร็วของรถ |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | <div>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1 แพลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</div> <div>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุดขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่า BOD ให้ เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่ คลอง บางประสุ</div> <div>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</div> <div>4. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการ ขุดลอกคลองบางประสุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุ</div> <div>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมู่บ้านจัดสรร กำจัดผักตบชวา ในคลองบางประสุ</div> | <div>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบอร์ตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD₅,SS,Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Greas ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้น้ำทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> | ไม่พบปัญหา | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---|--|---|------------------------------------|------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรใน แต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และ ประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบ แก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการรั่วซึมท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำภายในพื้นที่ 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหา | - |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|-------------------------------------|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และ ลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 118 แปลง ในโครงการส่วนขยาย</p> <p>มาตรการที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> |  <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|-------------------------------------|--|
| | <p>2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้าน จัดสรรที่ทำไว้ และธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ กระจายระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> | <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> |  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกักเก็บต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | ไม่พบปัญหา | <div><p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p><p>มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางในการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------|
| | 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รับผิดชอบและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, แบตเตอรี่ และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ | ไม่พบปัญหา | - |
| | 5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเฟส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการโดยถังที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด | - โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ ในบางจุดและระบุข้อความที่ถังขยะอันตราย | ไม่พบปัญหา | - |
| | 6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ | ไม่พบปัญหา | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเหลือระบายออกลงสู่คลองบางประสุ <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยายจำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา- เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | ไม่พบปัญหา |  <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัด</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบ และตะแกรงดักขยะออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน น้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p> | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | ไม่พบปัญหา |  <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางประสุ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประจำอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อควบคุมตรวจสอบในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางในการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| | 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - มีการประชาสัมพันธ์ให้กับบ้านทราบ - โครงการดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้ มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา | -  แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินภายในโครงการ |
| 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.69 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ | ไม่พบปัญหา |  บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|-------------------------------------|------------------|
| 3.5 ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้ เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดู ฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหนองของ โครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง ต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน ในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำ ด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรुकน้ำ หรือกีด ขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่ นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลอง สาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ</p> | <p>- โครงการมีแผนการที่จำก้จัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตาม รางระบายน้ำ ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต. บาง แม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกคลองสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคม | <div>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> | <div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการและดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- ตรวจสอบคันสัดบริเวณถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> | พบปัญหา | <div></div> <div>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</div> <div></div> <div>คันสัดบริเวณถนนภายในโครงการ</div> <div></div> <div>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|---|--|
| 3.6 การคมนาคม | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ</p> | <p>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> | <div><p>ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</p><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---|--|--|---|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <div>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความ เรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอด เวลา</div> <div>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</div> | <div>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกใน โครงการ</div> <div>- โครงการมีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</div> <div>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div> ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|---|---------------------------------|---|
| 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1.คุณภาพอากาศ | 1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา |  ป้ายจำกัดความเร็วของรถ |
| | 2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | ไม่พบปัญหา |  ถนนภายในพื้นที่โครงการ |
| | 3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา |  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภายในโครงการ |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|--|---|
| 2. ระดับเสียง | <div>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</div> <div>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</div> <div>4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</div> | <div>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> | <div>พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางในการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 3. การจัดการขยะ | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ฟอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย</p> | ไม่พบปัญหา | <div><p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|---|---------------------------------|------------------|
| | <p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเฟส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ โดยถึง ที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด</p> <p>6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจ หลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject</p> | <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> | <p>ไม่มีปัญหา</p> | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และของขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | ไม่พบปัญหา | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|------------------|
| | <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบและตะแกรงดัักขยะ ออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p> | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| | <p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบกากตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงดูแลและครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | | | |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| | 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | | | |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| 5. ระบบระบายน้ำ | <div>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</div> <div>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร</div> <div>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</div> <div>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</div> <div>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</div> <div>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบาง แม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</div> | ไม่พบปัญหา | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|---|---|--|
| 6. การคมนาคม | <div>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- โครงการได้จัดทำให้บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div></div> <div>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</div> <div></div> <div>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</div> <div></div> <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา ศุลีกรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|----------------------------------|--|
| | 4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา |  ป้ายจำกัดความเร็วของรถ |
| | 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ | - มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน | ไม่พบปัญหา | - |
| | 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ | - โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล รับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน | ไม่พบปัญหา |  นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|---|--|
| 7. ความปลอดภัยสาธารณะ | <div>1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</div> <div>2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา</div> <div>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</div> <div>5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวกำแพงล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นเขตหวงห้ามตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก</div> | <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการจะได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|----------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| 8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ | <div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงคืให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</div> <div>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</div> | ไม่พบปัญหา | <div></div> <div></div> <div>พื้นที่สีเขียว</div> <div></div> <div>ป่าธรรมชาติให้รักษาความสะอาดในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</div> |


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| 9. สาธารณูปโภค | <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | ไม่พบปัญหา | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| | <p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และลด ความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</p> <p>5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของตนเองแต่ละแปลง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> | <p>ไม่มีปัญหา</p> | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | <div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และ ดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณ ป้อมยาม และ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ และต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ</div> <div>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</div> | ไม่พบปัญหา | <div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|------------------------------------|------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข | 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | ไม่พบปัญหา | - |
| | 2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | ไม่พบปัญหา | - |
| | 3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำ เสีย | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | ไม่พบปัญหา | - |
| | 4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบจัดให้มีมาตรการป้องกันลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะและหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | ไม่พบปัญหา | - |

.....




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการ | - | |
| 4.5 การศึกษา | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการ | - | |
| 4.6 ศาสนา | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการ | - | |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | 1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบศัลยกรรมบัตรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลรอบรั้วรอบขอบชิด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบโครงการตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ไม่พบปัญหา |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|------------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่พบปัญหา |  <p>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> |
| | 5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก | โครงการมีรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ | ไม่พบปัญหา |  <p>บ่อน้ำของโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | <div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ติดตั้ง กระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ ตีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div> | <div>- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> | ไม่พบปัญหา | <div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div> <div></div> <div>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</div> <div></div> <div>จุดนักพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|----------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงคให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> | <div>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้น</div> | ไม่พบปัญหา | <div></div> <div></div> <div></div> <div>สวนสาธารณะ และสวนหย่อมภายในโครงการ</div> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ |
|---------------------------|--|--|--|--|
| 1. แหล่งน้ำใช้ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2. การใช้ไฟฟ้า | - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 3. การจัดการขยะมูล ฝอย | - ความสามารถในการรองรับขยะมูล ฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุ กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณภายในรองรับ มูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่าถังขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 4. การคมนาคม | - การชำรุด แตกหักของคันสาคูด | - ตรวจสอบคันสาคูดบริเวณถนนภายในโครงการ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณถนนภายในโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | - การบดบัง และการใช้งานใต้ของ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด | - ตรวจสอบการบดบัง และการใช้งานใต้ของหัวจ่าย น้ำดับเพลิงในแต่ละจุด | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ |
|---------------------|--|--|---|---|
| 6. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และ ตะกอน ดินทราย | - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง | - บ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตะกอนหนักในบ่อบำบัด ตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids,TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อบำบัดตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ งานที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - บ่อบำบัดตะกอน - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4, ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง -5 และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง-6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ |
|---------------------------|--|---|---|---|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD,ปริมาณแอมโมเนียเยียม, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน | บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำในคลองบางประสุ - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 8. ทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ |